



# Lokalförsörjningsplan 2026



Försvvarshögskolan



## Försvärshögskolans lokalförsörjningsplan 2026

<b>Styrdokument:</b>	<b>Försvärshögskolans strategiska lokalförsörjningsplan 2026</b>
Klassificering	Plan
Diarienummer	Ö 296/2025
Beslutsfattare	Rektor
Dokumentansvarig	C ALRI
Senaste beslutsdatum	2026-03-20
Giltighetstid	Lokalförsörjningsplanen ses över och uppdateras årligen i FHS planeringsprocess
Dokument som ersätts	Ö50/2025
Relaterade dokument	Försvärshögskolans verksamhetsplan, investeringsplan, Försvärshögskolans handlingsplan för miljö 2026
Kortare sammanfattning	Försvärshögskolans lokalförsörjningsplan fastställer FHS strategiska inriktning för lokalförsörjningen de kommande åren (2026-2035)



## Innehåll

Försvarshögskolans lokalförsörjningsplan 2026.....	1
1 Strategisk lokalförsörjning.....	3
2 Syfte med planen.....	3
3 Mål.....	3
3.1 Långsiktiga mål .....	3
3.2 Kortsiktiga mål .....	3
4 Lokalförsörjning under perioden 2026-2035.....	4
5 Sammanställning av FHS förhyrningar och uthyrningar.....	5
5.1 Sammanställning av FHS förhyrningar 2026-01-01.....	5
5.2 Sammanställning av uthyrning av FHS lokaler 2026-01-01.....	5
6 Miljö och hållbarhet i lokalförsörjningen.....	6



## 1 Strategisk lokalförsörjning

För Försvvarshögskolan är lokaler en strategisk resurs och ett redskap för att kunna skapa en god akademisk och inspirerande studie- och arbetsmiljö. Lokaler, deras läge och utformning, påverkar högskolans verksamhet och kostnaden för lokaler står för en avsevärd del av omsättningen. Därför behövs en plan för lokalförsörjningen som uttrycker ledningens långsiktiga viljeinriktning, och ger högskolan större möjlighet att i ett tidigt skede påverka och göra väl underbyggda vägval. Planen ligger exempelvis till grund för beslut om eventuella nybyggnadsprojekt, större ombyggnader, renoveringar, underhåll och betydande omflyttningar inom högskolan.

## 2 Syfte med planen

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att den ska vara vägledande för högskolans långsiktiga lokalförsörjning. I lokalförsörjningsplanen fastställs inriktningen för den infrastruktur och de åtgärder som är nödvändig för att högskolan ska kunna röra sig i riktning mot lärosätets vision.

Lokalförsörjningsplanen ses över årligen och beskriver pågående samt planerade lokalförändringar. Planen utgör underlag för högskolans investeringsbudget och långsiktiga prognoser.

## 3 Mål

Lokalförsörjningen ska gå hand i hand med Försvvarshögskolans strategiska målsättningar. Särskilt är det fjärde målet inriktande för lokalförsörjningen: Försvvarshögskolan sätter kunskapen och lärandet i centrum för att skapa förutsättningar för kvalitetsdriven och effektiv forskning, utbildning och samverkan. Genom tydliga interna processer och arbetssätt är vi ett lärosäte, en arbetsgivare och en myndighet som åtnjuter stort förtroende hos såväl studenter, medarbetare, uppdragsgivare som tillsynsmyndigheter.

Inriktningen ger ett antal mål både på lång och kort sikt.

### 3.1 Långsiktiga mål

- FHS ska fortsätta arbeta för att optimera sitt lokalutnyttjande och arbeta för högre belägningsgrader både avseende kontor och undervisningslokaler.
- FHS ska arbeta för att sänka såväl lokalkostnader som miljöpåverkan.

### 3.2 Kortsiktiga mål

- FHS projekterar nya undervisningslokaler i 50:2.
- FHS parallellplanerar tillfälliga undervisningslokaler i 43:36 under tiden verksamhetsanpassningen av undervisningslokaler i 50:2 pågår.



## 4 Lokalförsörjning under perioden 2026-2035

Nya hyreskontrakt för merparten av fastighetsbeståndet som sträcker sig till 2035 tecknades med Akademiska Hus under 2024. För några av fastigheterna tecknades treårskontrakt med möjlighet till förlängning för att uppnå flexibilitet.

Läget vid campus KTH (DKV) bedöms som mycket gynnsamt med, förutom det centrala läget, också närhet till HKV vid Lidingövägen 24 samt Tre Vapen vid Banérgatan 62. Det är också en fördel att vara i en campusmiljö med andra universitet och högskolor för att samnyttja faciliteter och göra gemensamma upphandlingar.

Behovet av undervisningslokaler är tillgodosett med nuvarande studentmängd tack vare:

- återetablering av undervisningslokaler från kontor,
- inhyrning av undervisningslokaler i andra hand av KTH,
- centraliserad schemaläggning som ger ett effektivt lokalutnyttjande.

Dagens bestånd av undervisningslokaler klarar sannolikt av en modest expansion av antal studenter. Lokalbeståndet innefattar inte en större samlingshall i storleksordningen 300 personer, men behovet av större samlingar kan normalt ersättas med digitala lösningar eller tillfälliga förhyrningar hos andra universitet och högskolor i Stockholm.

Inriktningen är vidare att FHS fortsätter att bedriva utbildning inom ramen för Officersprogrammet (OP) både på MHS Karlberg och i Försvarshögskolans lokaler. Lokalförsörjningen på Karlberg regleras genom ett samverkansavtal med Försvarmakten. Med huvudsyfte att erbjuda kadetterna på OP fler undervisningstillfällen i Försvarshögskolans lokaler hyr FHS 1693 kvm undervisningslokaler av KTH under tre och ett halvt år (2024-01-01—2027-06-30).

Projektering pågår för att verksamhetsanpassa hela 50:2 (DKV33) till undervisningslokaler. Det sker i ett nära samarbete med Akademiska Hus. En utredning har presenterats av Akademiska Hus vilket kan ge bra förutsättningar för relevanta undervisningslokaler för FHS som ger 50% fler undervisningsplatser än förhyrningen av KTHs undervisningslokaler. Troligen måste FHS i framtiden NATO-anpassa vissa undervisningslokaler avseende informationssäkerhet.

Eftersom verksamhetsanpassning av 50:2 inte kommer att bli klar när förhyrningen av KTHs undervisningslokaler löper ut parallellplaneras tillfälliga undervisningslokaler på campus i fastighet 43:36 om cirka 1 500 kvm som ska stå klart sommaren 2027.

Behovet av nya kontorsarbetsplatser inom ramen för FHS expansion hanteras för närvarande genom framtagande av gemensamma lokalprinciper. Nyckeltal för kontorsarbetsplatser i äldre inhyrda fastigheter är inte optimala trots verksamhetsanpassningar. Men det är en konsekvens av FHS nuvarande strategi, att förhyra det som eventuellt blir ledigt i huvudbyggnadens absoluta närhet.



Försvarshögskolan har också från 2024 infört institutionsspecifika påslag för lokaler, för att skapa ekonomiska incitament för att effektivisera utnyttjandet av kontorslokaler. Vidare har FHS återinfört interndebitering av undervisningslokaler utefter nyttjande.

En av FHS internhyresgäster, Utrikespolitiska Institutet (UI), flyttade ur dryga 600 kvm kontor strax efter årsskiftet 2025, vilket gav ytterligare 50 kontorsarbetsplatser för FHS samt två nya undervisningslokaler i form av grupprum.

FHS ska därtill fortsätta det väl fungerande lokalsamarbetet med de andra universiteten och högskolorna i Stockholm samt vidareutveckla samarbetet med MHS Karlberg.

I Karlstad har kontorslokaler om 1090 kvm verksamhetsanpassats vid Karlstad Universitet (KAU). Inflytt är planerad till vecka 13 under 2026. Lokalerna i Karolinen kommer att avvecklas under Q3 2026.

## 5 Sammanställning av FHS förhyrningar och uthyrningar

### 5.1 Sammanställning av FHS förhyrningar 2026-01-01

Karlstad Garnisonen	1 304 kvm	Kontor. Till och med 2026-09-30
KAU	1 090 kvm	Kontor
DKV 37 (50:4)	13 846 kvm	Huvudentré, Sverigesalen, undervisningslokaler, kontor, bibliotek, café, motionshall, garage/förråd.
DKV 31/35 (50:1)	2 959 kvm	Kontor, mäss, undervisningslokaler, omklädning, gym.
DKV 25 (72:1)	921 kvm	Kontor.
DKV 33 (50:2)	1 120 kvm	Studieplatser, studentkök (352 kvm).
DKV 30 (43:20)	5 205 kvm	Kontor.
DKV 30 (43:20 B)	1 693 kvm	Undervisningslokaler.
DKV 47 (90:1)	235 kvm	Studentkårsexpedition, studieplatser, studentkök, kontor.
Sammanlagt	28 373 kvm	

### 5.2 Sammanställning av uthyrning av FHS lokaler 2026-01-01

FBA DKV 37 plan 5	1 712 kvm	Kontor
-------------------	-----------	--------



Nordrest DKV 37 plan 2    55 kvm    Café Propellern

Sammanlagt                    1 767 kvm

## 6 Miljö och hållbarhet i lokalförsörjningen

FHS tar årligen fram en miljöhandlingsplan i syfte att minska verksamhetens miljö- och klimatpåverkan, som också innehåller mål och aktiviteter med bäring på lokalförsörjningsfrågor. Därtill samverkar FHS och Akademiska hus inom ramen för ett grönt hyresavtal, som innebär åtagande för båda parter att gemensamt bidra till att minska lokalernas miljöbelastning.

För att minska miljöpåverkan inom ramen för lokalförsörjning ska FHS, i samverkan med hyresvärden, sträva efter att:

- Sträva efter högre nyttjandegrad av befintliga lokaler,
- minska energi- och vattenanvändning,
- beakta miljöaspekter vid verksamhetsanpassning av lokaler,
- bidra till cirkulär ekonomi genom att exempelvis inkludera återbruk i inredningsprojekt och erbjuda goda källsorteringsmöjligheter,
- minska klimatpåverkan från resor genom att lokaler är utrustade med teknik för distansmöten och erbjuda tjänstecyklar, cykelparkering och laddplatser för eldrivna fordon,
- nya byggnader är klimatneutrala i linje med NollCO<sub>2</sub>-certifiering.
- verka för ökad lokal produktion av förnybar energi vid högskolans fastigheter.



**Försvvarshögskolan**